

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ДОНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН
территории центральной части
жилого района (микрорайона) «Флора»
по ул. Одинцова в Куйбышевском
и Кировском районах

ДОНЕЦК

2011

Детальный план территории центральной части жилого района (микрорайона) «Флора» по ул. Одинцова в Куйбышевском и Кировском районах разработан на основании решений Донецкого горсовета от 18.06.2010 г. № 45/364 «О плане реализации Генерального плана города Донецка на период до 2031 г.», от 23.07.2010 № 46/161 «О предоставлении разрешения на разработку детального плана территории в Куйбышевском и Кировском районах».

Заказчик проекта градостроительной документации: Главное управление градостроительства и архитектуры Донецкого городского совета, **разработчик** — Коммунальное предприятие «Управление генерального плана г. Донецка» (83015, г. Донецк, ул. Челюскинцев, 198Б).

Детальный план территории разработан с целью:

1. Детализации и уточнения в более крупном масштабе положений Генерального плана города Донецка на период до 2031 г., разработанного УГНИИПГ «Діпромiсто» совместно с КП «Управление генерального плана г. Донецка» в 2008 г.
2. Формирования принципов архитектурной композиции застройки.
3. Определения положения красных линий и линий регулирования застройки.
4. Выявление и уточнение территориальных ресурсов для застройки и иного использования.
5. Определения функционального назначения земельных участков.
6. Обеспечения комплексности застройки.
7. Содействие улучшению состояния окружающей среды.
8. Согласования частных, общественных и государственных интересов при использовании территории.
9. Определение направлений, очередности и объемов дальнейшей деятельности относительно:
 - инженерной подготовки территорий;
 - создания инженерно-транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения территорий;
 - размещения объектов застройки всех видов;
 - организации транспортного и пешеходного движения;
 - охраны и улучшения состояния окружающей среды;
 - комплексного благоустройства с организацией развития зеленых зон;
 - использования подземного пространства и др.

Работа выполнена в соответствии с требованиями следующих документов:

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009 «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території»;
- ДБН 360-92** «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ДБН В. 1.2.4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
- СанПин № 173 от 19.06.1996 г. «Государственные санитарные правила планировки и застройки населенных пунктов»;
- СанПин 2605-82 «Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки»;
- СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Градостроительной документацией обоснован оптимальный вариант архитектурно-планировочной концепции застройки жилого комплекса, включающей в себя высокоплотную застройку многоэтажными многоквартирными домами, размещение в первых этажах жилых зданий, примыкающих к жилым улицам, объектов обслуживания, размещение крупных объектов обслуживания городского значения и наземных гаражей открытого типа для хранения автомобилей индивидуальных автовладельцев за пределами жилой зоны комплекса, сохранение большей части существующих зеленых насаждений.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Современное состояние	Расчетный срок
Территория в границах проекта, га, в том числе:	39,2954	39,2954
- жилые кварталы и микрорайоны		24,5167
- участки учреждений и предприятий обслуживания		2,8440
- зеленые насаждения		9,8336
- улицы, площади		1,4011
- другие территории	36,7689	0,7000
Население, тыс. чел.		8,74
Плотность населения, чел/га		356
Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади квартир	209,403	
Средняя этажность жилищной застройки		4
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.		24,0
Учреждения и предприятия обслуживания		
- дошкольные учебные заведения, мест		280
- общеобразовательные учебные заведения, мест		834
- поликлиники, посещений/смену		210
- спортивные залы, кв. м площади пола		1078
- бассейны, кв. м площади зеркала воды		236
- библиотеки, тыс. единиц хранения		30,6
- магазины продовольственных товаров, кв. м торговой площади		1450
- предприятия общественного питания, мест		61
- учреждения бытового обслуживания, раб. мест		17
Уличная сеть и городской пассажирский транспорт		
- протяженность уличной сети, км, в том числе	0,62	4,20
- магистральные улицы общегородского значения	0,62	1,22
- магистральные улицы районного значения		0,30
- улицы местного значения		2,68
Количество подземных и надземных пешеходных переходов, ед	1	7
Протяженность линий наземного общественного транспорта, км	0,30	2,86
Гаражи и автостоянки постоянного хранения легковых автомобилей, машиномест		3496
Паркинги временного хранения легковых автомобилей (автостоянки), машиномест		1265
Инженерная инфраструктура		
- протяженность уличной сети водоснабжения, км		1,600
- протяженность уличной сети канализации, км		1,600
- протяженность электрической распределительной сети 6-10 кВ, км		3,8
- протяженность газовых сетей, км	0,30	2,86



